

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

Số: 62 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-PT ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 01/03/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 10/03/2022 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 14/04/2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 170 BAG/2022/CT.ĐA ngày 19 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 2911/2022/HĐDVĐGTS, ngày 29/11/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Căn cứ Thông báo số 3010.3/2023/TB-ĐGHDXA ngày 30/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: số 35 hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án : Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu (TNHH XNK) Lương thực Vạn Lộc; Địa chỉ: ấp Vĩnh Thuận (nay là Khóm Vĩnh Thuận), xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang; địa chỉ (Đường số 6, L12 – 04 Khu First



Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang

2. Tên tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất: diện tích 4.500,3m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thửa đất số 73, tờ bản đồ số 62, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04984 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/9/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú ký xác nhận góp vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc ngày 10/02/2015.

2.2. Tài sản gắn liền đất:

- Nhà kho chuyên dùng diện tích xây dựng: 2.592m², diện tích sàn: 2.592m², số tầng: 01 tầng, kết cấu: Móng BTCT, khung thép, cột thép + BTCT, vách tole + tường gạch, nền tráng xi măng, mái tole, cấp công trình: cấp 2, năm hoàn thành xây dựng: 2002. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04984 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/9/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú ký xác nhận góp vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc ngày 10/02/2015.

- Mái che có kết cấu: Móng BTCT, nền sàn BTCT, cột thép hình, mái lợp tole, không vách.

- Nhà vệ sinh có kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch, ốp gạch men cao 1,2m, cửa nhôm, mái lợp tole.

- Nhà làm việc có kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột thép, vách nhôm kính + tole, sàn lầu thép, trần nhựa, mái lợp tole.

- Tường rào có kết cấu: Móng, khung cột BTCT, vách gạch + đầu tường có thép nhọn.

2.3. Các máy móc thiết bị của hệ thống sấy, bóc vỏ, lau bóng và tách màu của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc theo phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2015/6680931/HĐBĐ ngày 08/9/2015 giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang.

- Trạm biến áp bao gồm 02 máy biến áp hiệu EMC 560 KVA và hiệu EMC 630KVA.

2.4. 01 (một) bồn chứa gạo thành phẩm 03 ngăn; chiều ngang chân bồn 17,9m, chiều rộng 5,5m. (hiện trạng tài sản: các khung sắt đã bị gỉ sét, các ngăn chứa gạo đều rỗng)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/11/2023 đến 28/11/2023; tại nơi có tài sản (liên hệ CTHADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được

hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến 01/12/2023

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.294.615.330 đồng (hai mươi một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm mười năm ngàn, ba trăm ba mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 31/10/2023 đến 16h30 ngày 01/12/2023

- **Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang (Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang) trong giờ hành chính.

- **Điều kiện:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h ngày 04/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh Trung;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà



